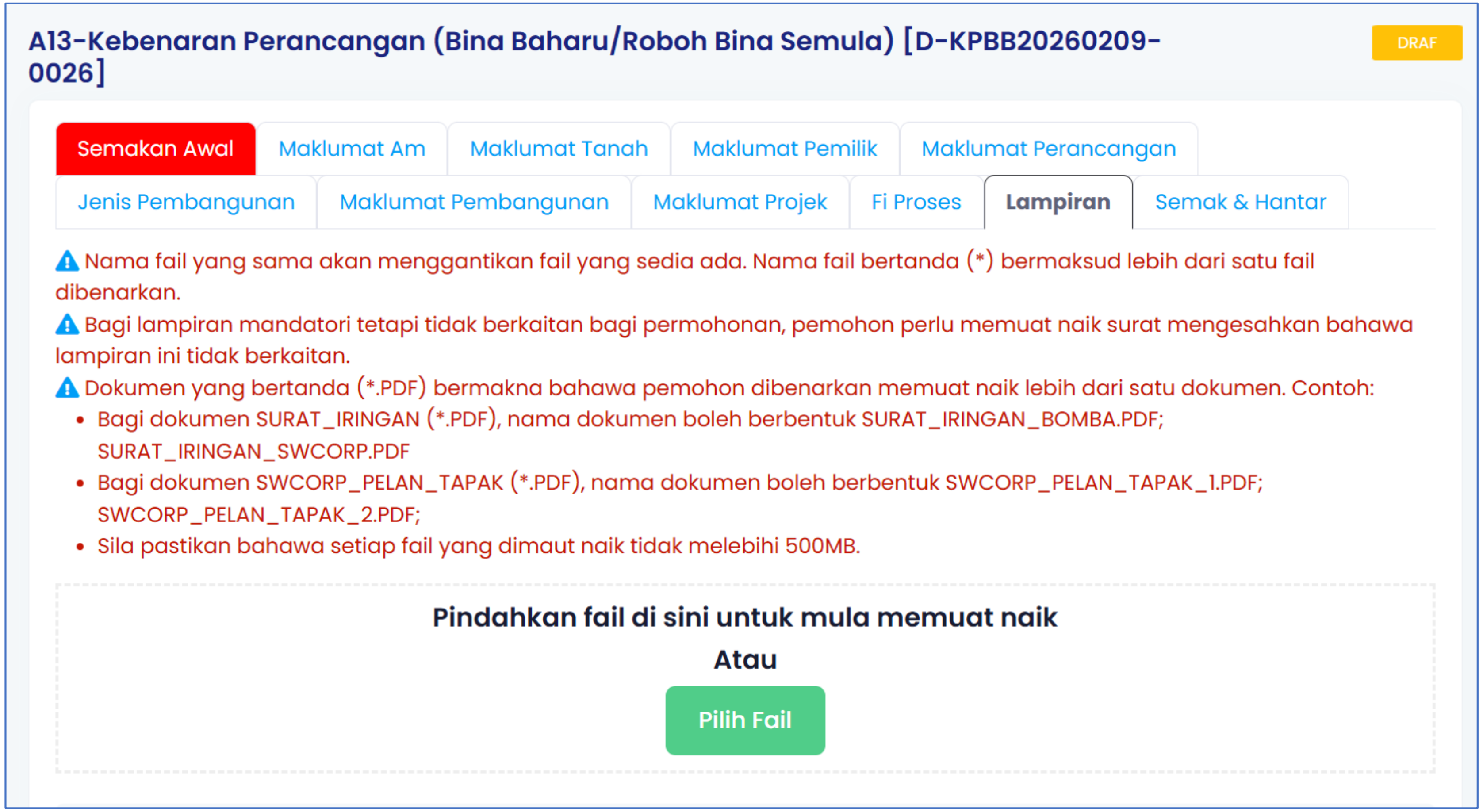
Garis Panduan Semakan Awal Sistem OSC 3.0 Plus Online DBKL

1. Tekan tab ‘Semakan Awal’. Sila semak senarai dokumen yang diperlukan bagi memulakan proses Semakan Awal.

2. Tekan tab ‘Lampiran’. Muat naik dokumen yang diperlukan seperti yang dinyatakan di tab Semakan Awal. Pastikan nama fail sama seperti di dalam column **Standard Nama Fail**
3. Anda boleh memuat naik dahulu fail menggunakan fungsi Pilih Fail dan menukar nama fail selepas ianya selesai dimuat naik, bagi memastikan ianya mematuhi **Standard Nama Fail.**



4. Ini adalah contoh paparan selepas dokumen dimuat naik dan seragam dengan **Standard Nama Fail** bagi setiap fail

✓	Set lengkap Pelan Kebenaran Perancangan	PELAN_KEBENARAN_PERANCANGAN (.PDF)	**PELAN_KEBENARAN_PERANCANGAN.PDF** -
✓	Salinan Hakmilik Tanah Rujuk Panduan Pengemukaan Permohonan KM - Perkara 5	HAKMILIK_TANAH (*.PDF)	
✓	Salinan Perjanjian Jual Beli atau lain-lain bukti Hakmilik (Jika terlibat)	BUKTI_HAKMILIK (*.PDF)	
✓	Salinan Carian Persendirian Hakmilik Tanah (Landed) / Strata melalui Sistem e-Tanah PTGWPKL *	CARIAN_HAKMILIK_TANAH (*.PDF)	**CARIAN_HAKMILIK_TANAH.PDF** - 856.13 KB

5. Tekan tab ‘Semakan Awal’. Jika semua dokumen telah berjaya dimuat naik, paparan adalah seperti berikut. Sila lengkap penglibatan Kaedah 3 dan Agensi Teknikal Sahabat.

6. Jika terlibat dengan Agensi Teknikal Sahabat, pilih agensi yang terlibat dan lengkap kan maklumat agensi yang terlibat. Sila pastikan bagi setiap agensi yang ditanda terlibat, maklumat berkaitan turut dilengkapkan.

Maklumat Parlimen & PTKL2040

Parlimen: * Bukit Bintang

Zon Guna Tanah (PTKL2040): * PERDAGANGAN TEMPATAN (LC)

Kepadatan (PTKL2040): * 12

Nisbah Plot (PTKL2040): * 4.5

Senarai Agensi Teknikal Sahabat: *

Nama Agensi	Terlibat?
Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD)	☑
Jabatan Alam Sekitar (JAS)	☑
Jabatan Kerja Raya Selangor / Kuala Lumpur (JKR)	☐
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)	☑
Jabatan Warisan Negara (JWN)	☐
Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM)	☐
Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ)	☐

7. Berikut Adalah contoh maklumat agensi yang telah dilengkapkan. Tiada edaran semakan awal akan dilakukan bagi agensi yang maklumatnya tidak dilengkapkan.

Borang Semakan Pejabat Tanah Dan Galian (PTG)

- [x] Pembangunan di atas bekas tanah milik kerajaan yang telah diberi milik tetapi cadangan pembangunan tidak selaras dengan syarat nyata tanah yang diluluskan oleh Jawatankuasa Kerja Tanah (JKT).

Borang Semakan Tenaga Nasional Bhd (TNB)

Permohonan ini dirujuk kepada TNB bagi mendapatkan perakuan / persetujuan terhadap pembangunan yang melibatkan perkara berikut:

CADANGAN PEMBANGUNAN YANG MELIBATKAN KRITERIA BERIKUT:

i. **Pembangunan skala besar mengikut definisi TNB:**
   - [ ] **Mempunyai cadangan Pencawang Masuk Utama (PMU) dan Stesen Suis Utama (SSU) 132kV atau 275kV.**
   - [x] **Anggaran beban maksima melebihi 25MVA.**

ii. [ ] **Sebarang cadangan pembangunan yang memasuki atau bersempadan dengan rizab / izin lalu / zon guna tanah infrastruktur utiliti yang dikawal selia oleh Bahagian Grid, TNB.**

iii. [ ] **Sebarang saiz cadangan pembangunan yang mempunyai tanah hakmilik TNB di dalam sempadan cadangan pembangunan.**

8. Pergi ke bahagian bawah dan tandakan pengesahanan semakan. Tekan butang ‘Hantar Untuk Semakan ATS’ bagi melengkapkan proses Semakan Awal.