

Garis Panduan Semakan Awal Sistem OSC 3.0 Plus Online DBKL



1. Tekan tab 'Semakan Awal'. Sila semak senarai dokumen yang diperlukan bagi memulakan proses Semakan Awal.

A13-Kebenaran Perancangan (Bina Baharu/Roboh Bina Semula) [D-KPBB20260209-0026] DRAF

Semakan Awal | Maklumat Am | Maklumat Tanah | Maklumat Pemilik | Maklumat Perancangan

Jenis Pembangunan | Maklumat Pembangunan | Maklumat Projek | Fi Proses | Lampiran | Semak & Hantar

Penglibatan Agensi Teknikal Sahabat

Sila pastikan Maklumat Am telah lengkap diisi dan dokumen berikut telah dimuat naik di bahagian 'Lampiran' sebelum memulakan proses semakan awal

Keterangan

1. Salinan Carian Persendirian Hakmilik Tanah (Landed) / Strata melalui Sistem e-Tanah PTGWPKL *
2. Set lengkap Pelan Kebenaran Perancangan

2. Tekan tab 'Lampiran'. Muat naik dokumen yang diperlukan seperti yang dinyatakan di tab Semakan Awal. Pastikan nama fail sama seperti di dalam column **Standard Nama Fail**
3. Anda boleh memuat naik dahulu fail menggunakan fungsi Pilih Fail dan menukar nama fail selepas ianya selesai dimuat naik, bagi memastikan ianya mematuhi **Standard Nama Fail**.

A13-Kebenaran Perancangan (Bina Baharu/Roboh Bina Semula) [D-KPBB20260209-0026] DRAF

Semakan Awal Maklumat Am Maklumat Tanah Maklumat Pemilik Maklumat Perancangan
Jenis Pembangunan Maklumat Pembangunan Maklumat Projek Fi Proses **Lampiran** Semak & Hantar

⚠ Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada. Nama fail bertanda (*) bermaksud lebih dari satu fail dibenarkan.

⚠ Bagi lampiran mandatori tetapi tidak berkaitan bagi permohonan, pemohon perlu memuat naik surat mengesahkan bahawa lampiran ini tidak berkaitan.

⚠ Dokumen yang bertanda (*.PDF) bermakna bahawa pemohon dibenarkan memuat naik lebih dari satu dokumen. Contoh:







- Bagi dokumen SURAT_IRINGAN (*.PDF), nama dokumen boleh berbentuk SURAT_IRINGAN_BOMBA.PDF; SURAT_IRINGAN_SWCORP.PDF
- Bagi dokumen SWCORP_PELAN_TAPAK (*.PDF), nama dokumen boleh berbentuk SWCORP_PELAN_TAPAK_1.PDF; SWCORP_PELAN_TAPAK_2.PDF;
- Sila pastikan bahawa setiap fail yang dimuat naik tidak melebihi 500MB.

Pindahkan fail di sini untuk mula memuat naik

Atau

Pilih Fail

4. Ini adalah contoh paparan selepas dokumen dimuat naik dan seragam dengan **Standard Nama Fail** bagi setiap fail

✓	Set lengkap Pelan Kebenaran Perancangan	PELAN_KEBENARAN_PERANCANGAN (.PDF)	  	PELAN_KEBENARAN_PERANCANGAN.PDF -
✓	Salinan Hakmilik Tanah Rujuk Panduan Pengemukaan Permohonan KM - Perkara 5	HAKMILIK_TANAH (*.PDF)		
✓	Salinan Perjanjian Jual Beli atau lain-lain bukti Hakmilik (Jika terlibat)	BUKTI_HAKMILIK (*.PDF)		
✓	Salinan Carian Persendirian Hakmilik Tanah (Landed) / Strata melalui Sistem e- Tanah PTGWPKL *	CARIAN_HAKMILIK_TANAH (*.PDF)	  	CARIAN_HAKMILIK_TANAH.PDF - 856.13 KB

5. Tekan tab 'Semakan Awal'. Jika semua dokumen telah berjaya dimuat naik, paparan adalah seperti berikut. Sila lengkap penglibatan Kaedah 3 dan Agensi Teknikal Sahabat.

A13-Kebenaran Perancangan (Bina Baharu/Roboh Bina Semula) [D-KPBB20260209-0026] DRAF

Semakan Awal | Maklumat Am | Maklumat Tanah | Maklumat Pemilik | Maklumat Perancangan

Jenis Pembangunan | Maklumat Pembangunan | Maklumat Projek | Fi Proses | Lampiran | Semak & Hantar

Penglibatan Agensi Teknikal Sahabat

Adakah permohonan ini melibatkan Kaedah 3? [Definisi Kaedah 3](#)

Permohonan ini **melibatkan** Kaedah 3 Permohonan ini **tidak melibatkan** Kaedah 3

Permohonan ini **terlibat** dengan Perakuan / Pengesahan oleh Agensi Teknikal Sahabat (ATS)

Permohonan ini **tidak terlibat** dengan Perakuan / Pengesahan oleh Agensi Teknikal Sahabat (ATS)

Simpan

6. Jika terlibat dengan Agensi Teknikal Sahabat, pilih agensi yang terlibat dan lengkap kan maklumat agensi yang terlibat. Sila pastikan bagi setiap agensi yang ditanda terlibat, maklumat berkaitan turut dilengkapkan.

Maklumat Parlimen & PTKL2040

Parlimen: *

Zon Guna Tanah (PTKL2040): *

Kepadatan (PTKL2040): *

Nisbah Plot (PTKL2040): *

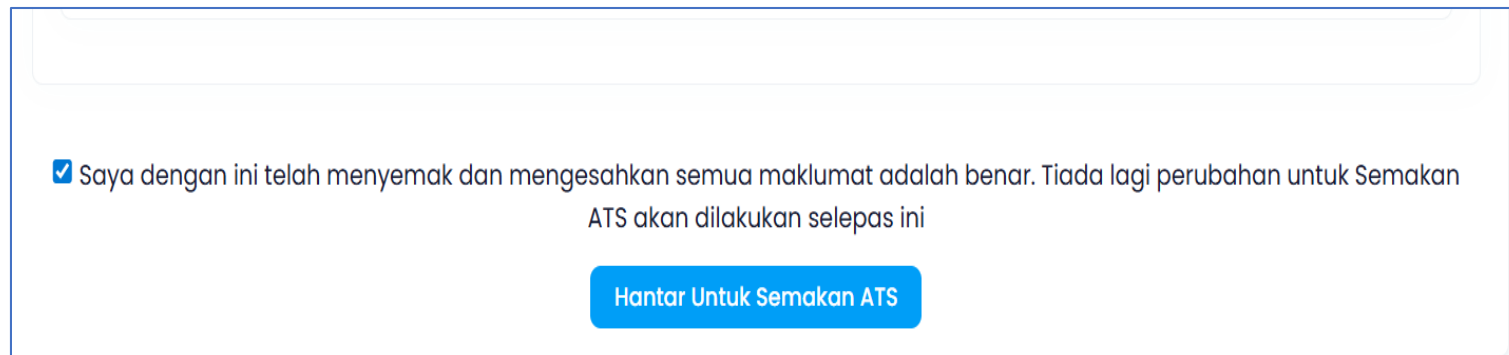
Senarai Agensi Teknikal Sahabat: *

Nama Agensi	Terlibat?
Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD)	<input checked="" type="checkbox"/>
Jabatan Alam Sekitar (JAS)	<input checked="" type="checkbox"/>
Jabatan Kerja Raya Selangor / Kuala Lumpur (JKR)	<input type="checkbox"/>
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)	<input checked="" type="checkbox"/>
Jabatan Warisan Negara (JWN)	<input type="checkbox"/>
Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM)	<input type="checkbox"/>
Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ)	<input type="checkbox"/>

7. Berikut Adalah contoh maklumat agensi yang telah dilengkapkan. Tiada edaran semakan awal akan dilakukan bagi agensi yang maklumatnya tidak dilengkapkan.

<u>Borang Semakan Pejabat Tanah Dan Galian (PTG)</u>	∨
Pembangunan di atas bekas tanah milik kerajaan yang telah diberi milik tetapi cadangan pembangunan tidak selaras dengan syarat nyata tanah yang diluluskan oleh Jawatankuasa Kerja Tanah (JKT).	✓
<u>Borang Semakan Tenaga Nasional Bhd (TNB)</u>	∨
Permohonan ini dirujuk kepada TNB bagi mendapatkan perakuan / persetujuan terhadap pembangunan yang melibatkan perkara berikut:	
<u>CADANGAN PEMBANGUNAN YANG MELIBATKAN KRITERIA BERIKUT:</u>	
i. Pembangunan skala besar mengikut definisi TNB:	
o Mempunyai cadangan Pencawang Masuk Utama (PMU) dan Stesen Suis Utama (SSU) 132kV atau 275kV.	<input type="checkbox"/>
o Anggaran beban maksima melebihi 25MVA.	✓
ii. Sebarang cadangan pembangunan yang memasuki atau bersempadan dengan rizab / izin lalu / zon guna tanah infrastruktur utiliti yang dikawal selia oleh Bahagian Grid, TNB.	<input type="checkbox"/>
iii. Sebarang saiz cadangan pembangunan yang mempunyai tanah hakmilik TNB di dalam sempadan cadangan pembangunan.	<input type="checkbox"/>

8. Pergi ke bahagian bawah dan tandakan pengesahan semakan. Tekan butang 'Hantar Untuk Semakan ATS' bagi melengkapkan proses Semakan Awal.



Saya dengan ini telah menyemak dan mengesahkan semua maklumat adalah benar. Tiada lagi perubahan untuk Semakan ATS akan dilakukan selepas ini

Hantar Untuk Semakan ATS