



NOTIS PEMBERITAHUAN

PENGESAHAN SEMULA KELULUSAN PELAN BANGUNAN (PSKPB)

Mesyuarat JKPS1 Bil. 04/2026 (28.01.2026)

Memutuskan bahawa:

1. Tempoh lanjutan **PSKPB** dikurangkan kepada **satu kali sahaja (12 bulan)**.
2. Kelulusan Pelan Bangunan (KPB), Perintah Pembangunan dan kelulusan teknikal lain akan terbatal. Peraturan hanya ini terpakai untuk permohonan baru.
3. PSP perlu menghantar permohonan PSKPB sebelum 30 hari daripada tarikh tamat KPB.
4. Fi yang telah dibayar tidak akan dipulangkan jika pelan dibatalkan.
5. Kerja pembinaan boleh disambung bagi projek terbengkalai dengan syarat:
 - a) Membayar fi PSKPB tahun semasa dan mengemukakan Borang B (Kerja Bangunan).
 - b) Mengekalkan nisbah plot asal.
 - c) Mengemukakan Laporan Kekukuhan dan Kestabilan Struktur.
 - d) Memohon pindaan sekiranya terdapat perubahan pelan.
 - e) Tidak layak bagi permohonan insentif pembangunan semula.

Arahan Datuk Bandar.